



# *Otias*

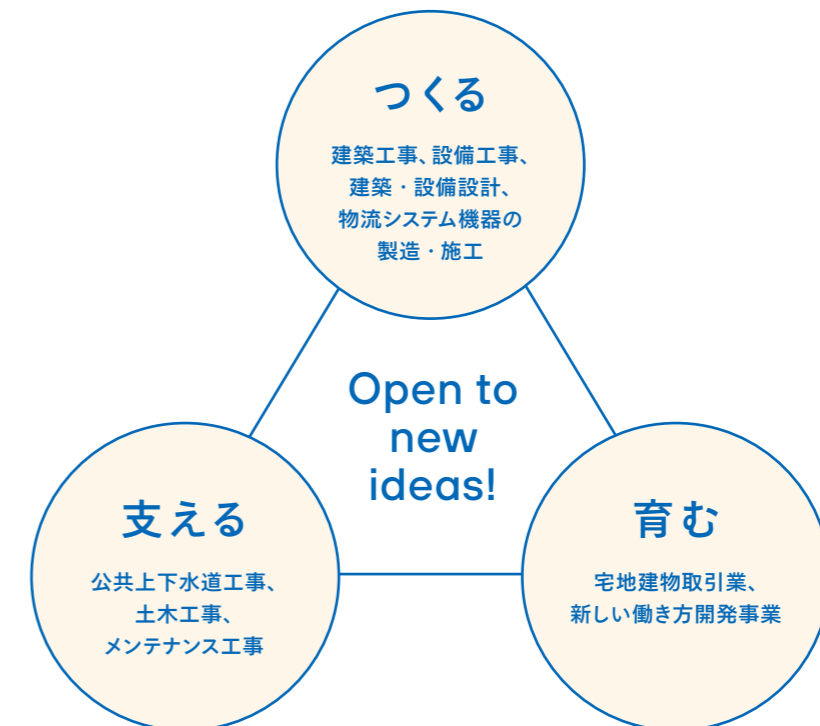
Open to new ideas!

---

わたしたち「Otias」は、  
まちや人を支え、働く環境を育み、  
建設業の未来をつくる会社です。

---

2020年6月、わたしたちは新たなミッションを掲げ、株式会社齋藤管工業から株式会社Otias(オティアス)へと生まれ変わりました。建築・土木・設備工事、建築設備設計、不動産開発など、暮らしをつくる・支える・育む事業をゆるやかにつなぐことで、人々の暮らし、まちの未来をひらいていく。みなさまとの関係性から培われた知識や技術、豊かな人間力をもつ仲間とともに、「一人ひとりの可能性を大切にする、地域に根ざした、ひらかれた組織」で、建設業の未来に向けた小さな一歩を踏み出します。



# 事業案内

Otiasは、上下水道・道路・地盤などのインフラ整備、建築設計から各種施工、土地取引・開発、新しい働き方の開発など、多様な事業を手がけています。専門性の異なる社員が分野を越えて協働することで、建設業における新たな働き・役割を見出していきます。

## 人やものが生きる場をつくる 建築設計・工事

一級建築士による建築設計から各種施工までワンストップで手がけています。設備や建築工事の技術・ノウハウを設計へとつなげ、案件ごとに固有の建築のあり方・機能性を模索しています。



## ニーズに合わせた環境をつくる 設備設計・工事

空調・給排水・消火設備は、建物の「心臓」「血管」ともいえる要となるもの。だからこそ、工程・品質管理を行う建築工事の大きな視点と、意匠デザインの視点を合わせたエンジニアリングを目指しています。

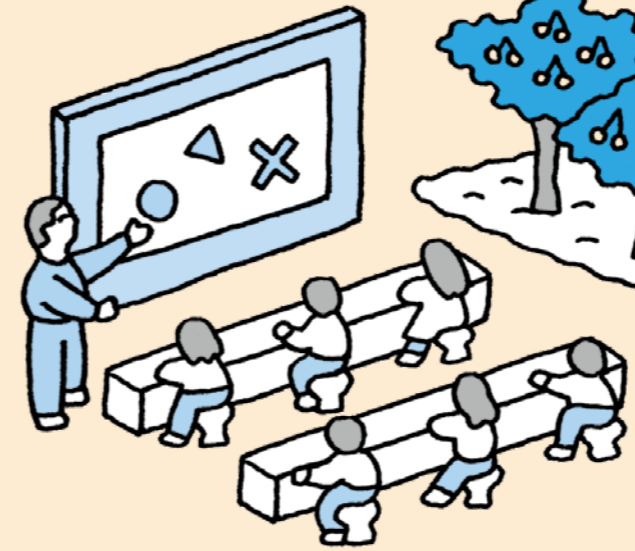


## 空間の機能をつくる 物流システム機器の 製造・施工

建築は外側の建物だけではなく、内部空間のあり方・使い方を含めデザインされることが重要です。倉庫としての使用目的をヒアリングし、内容に合わせたシステムラックを製造。配置・使用方法を提案します。

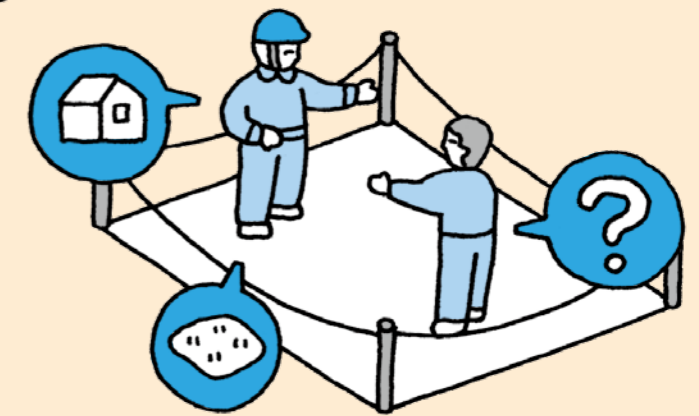
## 人と企業、まちを育む 新しい働き方開発事業

これからの建設業では、その担い手の個性・特性が生きる環境・現場をつくるのが急務とされます。わたしたちは、新社屋建設と並行し、働く質を考え、働きやすい環境を育む事業を進めています。



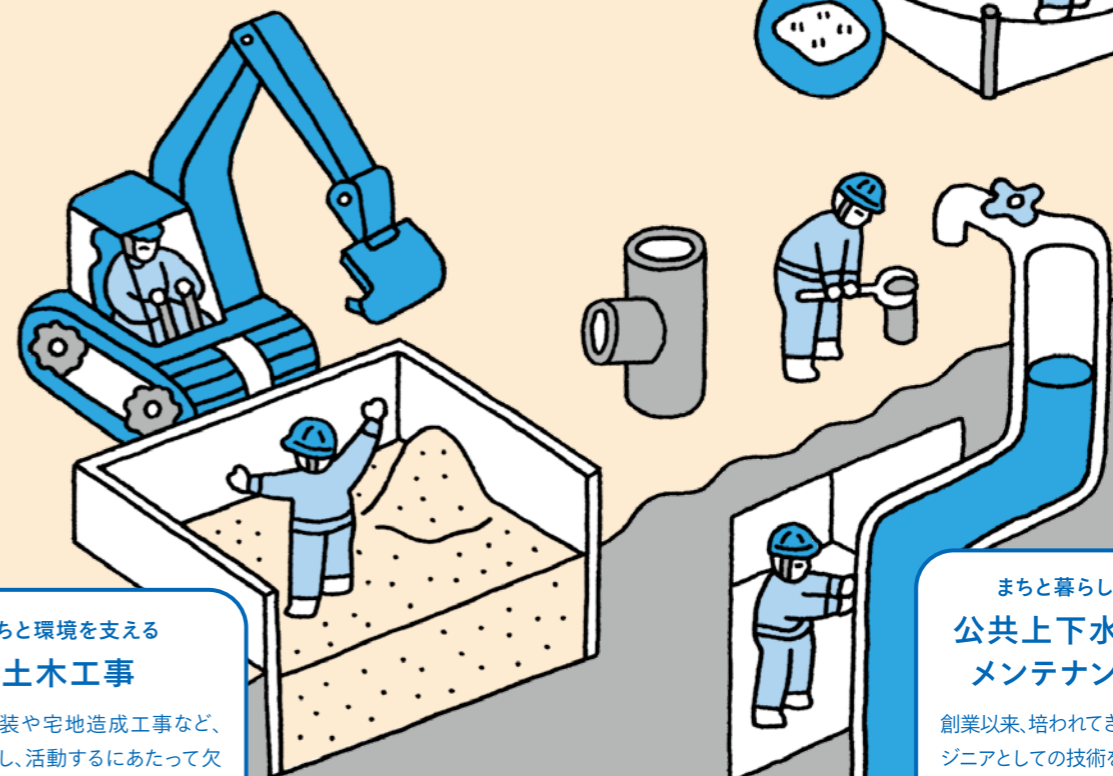
## 人とまちを育む 宅地建物取引業

土地の価値を引き上げるのではなく、土地の使用目的や、もともと土地に備わっている可能性、長いスパンで見たときの事業・地域のあり方をお客さまに提案し、価値づけていくことを大切にしています。



## まちと環境を支える 土木工事

地面の舗装や宅地造成工事など、人が生活し、活動するにあたって欠かせないインフラを整備しています。上下水道と同じく、創業から現在に至るまで培ってきた技術を、地域のために生かしています。



## まちと暮らしを支える 公共上下水道工事・ メンテナンス工事

創業以来、培われてきた配管工・エンジニアとしての技術を生かし、水道や各種設備の整備・工事を担っています。地域の暮らしを見えないところから支える、わたしたちにとって大切な事業のひとつです。



# Otiasについて

1977年4月、山形県東根市に創業した齋藤管工業は、2020年6月に社名を「Otias」へと変更しました。わたしたちは、まちをかたちづくる建物やさまざまなインフラ、まちに暮らす人たちと関わり合いながら、地域に寄り添う企業を目指しています。

## わたしたちの理念

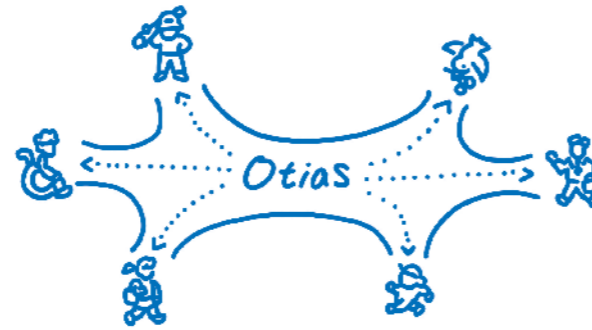
### MISSION - わたしたちが目指すこと

ゆるやかに人やまちをつなぎ、  
建設業の未来を生み出していく。



### VISION - ありたい姿

一人ひとりの可能性を大切にす、  
地域に根ざした、ひらかれた組織。



### VALUE - 行動指針

 新しいアイデアを話そう

どんなときでも、新しいアイデアを大切にしましょう。  
わたしたちは、いつでも前向きな挑戦を応援する組織です。

 当たり前を問い続けよう

「これが業界の当たり前!」という固定観念にとらわれず、  
頭でなく心で考え、実践し、常に深く問い続けましょう。

 相手の声に耳を傾けよう

年齢や性別、立場に関わらず、相手の声に耳を傾けましょう。  
異なる価値観を尊重することから、協働がはじまります。

 つくることを大切にしよう

わたしたちは、ものづくりのプロフェッショナルです。  
「つくること」に対する熱意と情熱を大切にしましょう。

 きもちは、まっすぐに

ともに働く仲間たち、家族、地域の方々、お客様、  
関わるすべての人や業務に誠実に向き合います。



代表取締役社長  
齋藤 伸治

水道管工事から出発した当社が大切にしている基本精神「きもちは、まっすぐに」。まちの根っこを支える配管は、まちじゅうの見えないところをくねくねと走っています。だけど、きもちは、まっすぐに。「見えないところだからこそ、丁寧に、誠実に」という想いを込めた、この言葉とともに、わたしたちは建設業のあり方と向き合っています。

## 会社概要

商号 株式会社Otias (オティアス)  
本社 山形県東根市大字若木字七窪5555番地の8  
山形臨空工業団地内  
設立 1977 (昭和52)年4月1日  
資本金 2,000万円  
代表者 代表取締役社長 齋藤伸治

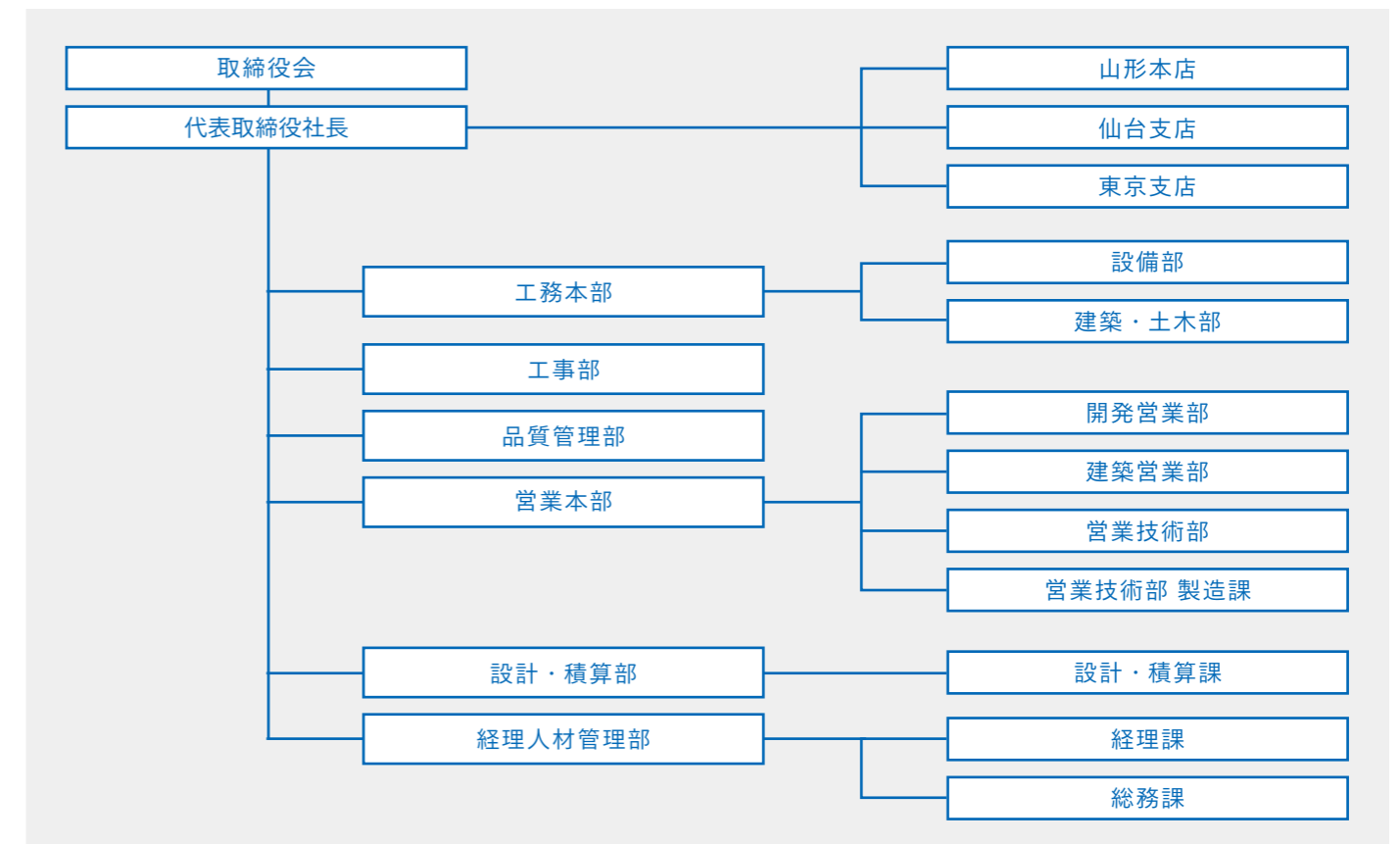
事業内容 建築工事 (建築工事、システム建築工事)  
土木工事 (公共上下水道工事、土木舗装工事)  
設備工事 (空気調和給排水衛生消火設備工事、特殊空調  
設備工事、井戸消雪無散水融雪工事)  
物流システム機器の製造・販売・施工 / メンテナンス工事 /  
設計業務 (建築設計、設備設計) / 宅地建物取引業

許可 [建築業許可] 山形県知事 (特-27,28,30) 第300460号 :  
土木工事業 / とび・土工工事業 / 管工事業 / 舗装工事業  
/ 水道施設工事業 / 消防施設工事業 / 建築工事業 / 大工  
工事業 / 屋根工事業 / 鋼構造物工事業 / 内装仕上工事業 /  
解体工事業  
[一級建築士事務所] 山形県知事登録1701第1999号  
[宅地建物取引業免許] 国土交通大臣 (1) 第9698号

資格者 1級建築士 / 1級建築施工管理技士 / 2級建築士 / コンクリート  
技士 / コンクリート診断士 / 建築設備士 / 測量士 / 免震部建築  
施工管理技術者 / 消防設備士 / 浄化槽設備士 / 1級管工事施工  
管理技士 / 1級計装士 / 給水装置工事主任技術者 / 給水装置工事  
配管技能者 / 1級土木施工管理技士 / 1級電気工事施工管理技士 /  
2級管工事施工管理技士 / 空衛学会設備士 / 排水設備工事責任  
技術者 / 配水管技能者 / 2級土木施工管理技士 / 宅地建物取引士

沿革 1977 (昭和52)年4月1日 齋藤賢一により山形県東根市長瀬に  
齋藤管工業を創業  
1978 (昭和53)年4月 管工事部門を開設  
1979 (昭和54)年5月 有限会社齋藤管工業を設立  
1979 (昭和54)年10月 水道部門を開設  
1989 (平成元年) 東根市中央に本社を移転  
1992 (平成4)年5月 株式会社齋藤管工業を設立  
1995 (平成7)年 土木部門を開設  
2007 (平成19)年5月 株式会社朝日建設工業 (現フジ建設工業)  
がグループに参入  
2010 (平成22)年4月 臨空工業団地内に本社を移転  
2011 (平成23)年5月 山形市に山形営業所を設立  
2013 (平成25)年6月 仙台市に仙台営業所を設立  
2014 (平成26)年3月 齋藤伸治が代表取締役社長に就任  
2018 (平成30)年7月 有限会社佐藤設備工業 (現フジエンジニア  
リング)がグループに参入  
2020 (令和2)年6月1日 社名を株式会社Otias (オティアス)に変更

## 組織図





# 実績 / 施工事例

Otiasでは、公共建築や商業施設の改修・設計、倉庫設計・空調設計、公共上下水道の整備・工事、道路工事、消雪工事など、設計から施工までワンストップで行っています。ここでは、近年手がけたさまざまな施工事例を紹介します。



センコン物流東根第二物流センター新築工事 (山形県東根市/2017年)



仙台卸町コミュニティセンター新築設備工事 (宮城県仙台市/2016年)



ひがしね幼稚園新築設備工事 (山形県東根市/2017年)



蔵王米業株式会社工場新築設備工事 (山形県村山市/2019年)



物流倉庫パレットラック設置工事 (宮城県名取市/2018年)



あすと長町スクエア新築機械設備工事 (宮城県仙台市/2018年)



MES保育園用途変更工事 (山形県山形市/2016年)



肉のいとう食品加工工場新築工事 (宮城県仙台市/2019年)



柴橋老人ホーム新築設備工事 (山形県寒河江市/2017年)



レーベン仙台一番町新築機械設備工事 (宮城県仙台市/2019年)



神町小学校改築機械設備工事 (山形県東根市/2020年予定)



山形県成人病センター新築設備工事 (山形県寒河江市/2018年)



# 採用情報

Otiasは、わたしたちが大切にしている「ミッション」「ビジョン」「バリュー」(p.4参照)のもと、建設業に関わるさまざまな現場で仕事をしています。新卒・中途採用ともに、それぞれの想いをもって、一緒に働く仲間を募集しています。

募集職種	設計 / 施工管理 / 建築・設備・土木施工 / 事務系職種 営業職（専門学校・大学新卒、中途採用のみ）
雇用形態	正社員 ※65歳定年（選考の結果、3ヶ月の試用期間を設けさせていただく場合があります）
業務内容	建築設計業務 / 図面作成業務 / 現場管理 / 建築・土木・配管施工 / メンテナンス / 各種書類作成等
勤務地	本社 / 山形本店 / 仙台支店 / 東京支店
勤務時間	8:00-17:00（事務部門 8:30-17:00）
休日休暇	毎週日曜日・祝日・隔週土曜日（当社カレンダーに基づく） / 年次有給休暇（初年度10日） / 産前産後休暇 / 育児休暇 / 介護休暇 / 夏季休暇 / 年末年始休暇
給与	当社規定による
諸手当	技術手当 / 通勤手当 / 住宅手当等
昇給・賞与	昇給年1回（5月）前年度の人事評価に基づき決定 / 賞与年2回（8月、12月）
福利厚生	加入保険等：雇用・労災・健康・厚生 / 退職金制度有り 文化・スポーツ活動等：さくらんぼマラソン参加 / 社員旅行（3年に1回） / 決起大会（年1回） / マイロードサポート活動（道路清掃）
その他	やまがた子育て・介護応援いきいき企業 優秀（ダイヤモンド）企業
募集条件	高校卒業以上（今年度に高校または高等専門学校を卒業見込みの方）

### 高校・専門学校・大学新卒採用

応募方法	採用フロー
専門学校・大学新卒の方は、当社Webサイトのエントリーフォームよりご応募ください。また、高等学校卒業予定の方は、進路ご担当の先生を通じてお問い合わせください。	応募前職場見学(希望者のみ随時受付) ↓ エントリー ↓ 面接・採用試験 ↓ 内定 ↓ 入社

### 中途採用

応募方法	採用フロー
当社Webサイトのエントリーフォームよりご応募ください。	エントリー ↓ 書類選考 ↓ 面接 ↓ 内定 ↓ 入社

## Otiasで働くこと

建設業は、まちの未来をつくる仕事です。「元気のある地域とはなにか」「豊かな社会とはなにか」「自分らしく生きることとはなにか」。そんな、途方もない問いに頭を悩ませ、同僚やお客様、地域の方々とヴィジョンを共有する。そして、地面の下の土管や建築の柱一本から、その道筋をコツコツと構築していく。Otiasは、不器用でもひたむきに進む、社員一人ひとりの力で支えられています。新たなアイデアをもって、ここから先へ、まっすぐに。わたしたちOtiasと一緒に歩んでみませんか。



【事業所】	<b>本 社</b> 〒999-3737 山形県東根市大字若木字七窪5555-8 山形臨空工業団地内 TEL 0237-47-4884 FAX 0237-47-4887	<b>仙台支店</b> 〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町8-1 斎喜センタービル3階 TEL 022-353-5360 FAX 022-353-5362
	<b>山形本店</b> 〒990-0001 山形県山形市穂積125-5 TEL 023-633-1530 FAX 023-674-8847	<b>東京支店</b> 〒103-0007 東京都中央区日本橋浜町3-10-1 TEL 03-6661-6005 FAX 03-6661-6115



株式会社Otias  
<https://otias-inc.jp>

【グループ会社】	<b>フジ建設工業株式会社</b> 〒990-0001 山形県山形市穂積125-5 TEL 023-633-1530 FAX 023-674-8847	<b>フジエンジニアリング株式会社</b> 〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町8-1 斎喜センタービル3階 TEL 022-353-5360 FAX 022-353-5362
----------	---	--



*Otias*

Open to new ideas!

<https://otias-inc.jp>